

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 40:27:030514 НА
ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ БОРОВСКАЯ И БОРИСОГЛЕБСКАЯ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, УТВЕРЖДЕННОЙ
ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ
ТЕРРИТОРИИ «КОМПЛЕКСНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ
ЗАСТРОЙКА НА ТЕРРИТОРИИ 44,2 ГА ПО АДРЕСУ:
КАЛУЖСКАЯ ОБЛ., Г. ОБНИНСК, РАЙОН Д. БЕЛКИНО»,
ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:27:030514:1828
И ЗЕМЛИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Заказчик: Ким В. А.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ
ЗАПИСКА**

Основная часть и материалы по ее обоснованию

04/07-20-ПМТ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Кадастровый инженер



Щеглов Д.Г.

ОБНИНСК, 2020

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Страница
	Титульный лист	
	Содержание	
1.	Состав проекта межевания территории	
2.	Состав исполнителей	
3.	Основные положения	
4.	Межевание территории	
4.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
4.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
4.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
4.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии	
5.	Графические материалы	
	Ситуационный план территории. Основная часть	Лист 1
	Чертеж межевания территории. Основная часть (М 1:1 000)	Лист 2
	Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания (М 1:1 000)	Лист 3
6.	Исходно-разрешительная документация	

1. СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Обозначение документа № п/п	Наименование документа	Инвентарный номер
	<p>Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030514 на пересечении улиц Боровская и Борисоглебская, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино», включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:1828 и земли, государственная собственность на которые не разграничена</p> <p>Основная часть и материалы по ее обоснованию</p>	04/07-20-ПМТ
	Текстовая часть	04/07-20-ПМТ
	Графическая часть	04/07-20-ПМТ
Лист 1	Ситуационный план территории. Основная часть	04/07-20-ПМТ
Лист 2	Чертеж межевания территории. Основная часть Масштаб 1:1000	04/07-20-ПМТ
Лист 3	Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания Масштаб 1:1000	04/07-20-ПМТ

2. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Разработал ПМТ:

Кадастровый инженер - Щеглов Д.Г.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основания для выполнения работ

Заказчик работ: Ким В.А.

Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030514 на пересечении улиц Боровская и Борисоглебская, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино», включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:1828 и земли, государственная собственность на которые не разграничена разработан в виде отдельного документа на основании постановления Администрации города Обнинска от 16.06.2020 № 838-п «О разработке проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030514 на пересечении улиц Боровская и Борисоглебская, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино», включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:1828 и земли, государственная собственность на которые не разграничена» в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:27:030514:1828, находящегося в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 40:27:030514:795, государственная собственность на который не разграничена. Проект межевания разработан на территорию в границах элемента планировочной структуры микрорайона «Экодолье», в отношении которого постановлением Администрации города Обнинска от 09.10.2009 № 1433-п (в редакции постановлений Администрации города от 07.11.2011 № 1697-п, от 08.05.2014 № 785-п, от 16.11.2017 № 1830-п) утверждена документация по планировке и межеванию территории объекта «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район д. Белкино».

Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

1. Генерального плана МО «Город Обнинск», утвержденный решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в редакции решения ОГС от 10.12.2013 № 02-50);

2. Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» в действующей редакции;

3. Документации по планировке и межеванию территории объекта «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район д. Белкино», утвержденной постановлением Администрации города Обнинска от 09.10.2009 № 1433-п (в редакции постановлений Администрации города от 07.11.2011 № 1697-п, от 08.05.2014 № 785-п, от 16.11.2017 № 1830-п);

4. Постановления Администрации города Обнинска от 16.06.2020 № 838-п «О разработке проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030514 на пересечении улиц Боровская и Борисоглебская, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино», включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:1828 и земли, государственная собственность на которые не разграничена»;

5. Кадастрового плана территории кадастрового квартала 40:27:030514;

6. Топографической съемки территории, выполненной МКУ «Городское строительство», совмещенной с топографической съемкой объектов, выполненной кадастровым инженером Щегловым Д.Г. в 2020 году.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области»;
3. Местными нормативами градостроительного проектирования МО «Город Обнинск»;
4. Земельным кодексом Российской Федерации;
5. СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.

Основной задачей проекта межевания территории является:

- перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:27:030514:1828, находящегося в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 40:27:030514:795, государственная собственность на который не разграничена.

4. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория проектирования находится в зоне умеренно-континентального климата с тёплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом, хорошо выраженными переходными зонами, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. В соответствии с ГСН 81-05-02-2007 территория отнесена к III климатической зоне. Общая площадь территории проектирования составляет 5 512 кв.м.

В границах проектирования особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны, отсутствуют.

Территория проектирования (земельные участки с кадастровыми номерами 40:27:030514:1828, 40:27:030514:795) в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» (в действующей редакции) расположена в градостроительной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)». Основные виды разрешенного использования в указанной зоне определены таблицей № 2 Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск».

Земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:1828 (площадь 329 кв. м), расположенный по адресу ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, район деревни Белкино (мкр. Экодолье), находится в частной собственности Ким В.А. (собственность № 40:27:030514:1828-40/011/2020-64 от 02.04.2020).

Земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:795 (площадь 5 183 кв.м), расположенный по адресу ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, ул. Отрадная, д. 1, государственная собственность на который не разграничена.

На момент подготовки проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 40:27:030514:795 расположены объекты капитального строительства согласно таблице № 1, сведения о границах которых внесены Единый государственный реестр недвижимости.

В границах земельного участка с кадастровым номером 40:27:030514:1828 расположен ОКС с кадастровым номером (жилой дом (блокированный), 2 этажа) 40:27:030514:2074.

Таблица № 1

№	Кадастровый номер	Наименование	Адрес ориентира
1.	40:27:030514:1964	сооружение (внутриплощадочные сети	РФ, Калужская область, г. Обнинск,

		системы электроснабжения 10 кВ ЗСО комплексной малоэтажной жилой застройки)	район деревни Белкино
2.	40:27:030514:1966	сооружение (внутриплощадочные сети системы электроснабжения Освещения- ЗСО комплексной малоэтажной жилой застройки)	РФ, Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
3.	40:27:030514:1972	сооружение (внутриплощадочные сети системы электроснабжения 0,4 кВ ЗСО комплексной малоэтажной жилой застройки)	РФ, Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино
4.	40:27:030514:2049	сооружение (дороги для автономной эксплуатации домов третьей очереди, проезды к домам 336-338)	РФ, Калужская область, г. Обнинск, район деревни Белкино

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:27:030514:1828, находящегося в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 40:27:030514:795, государственная собственность на который не разграничена, в городе Обнинске подготовлен в виде отдельного документа на основании п. 11 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии со ст. 39.28. Земельного кодекса РФ.

Сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования представлены в таблицах № 2, № 3.

Площадь образуемых земельных участков необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ, образуемые земельные участки относятся к категории – земли населенных пунктов и расположены в границах муниципального образования «Город Обнинск».

Чертежи межевания территории выполнены в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и отображают:

- 1 - границы существующих земельных участков;
- 2 - границы образуемых земельных участков;
- 3 – существующие объекты капитального строительства.

4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:795 относится к территории общего пользования и предназначен для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры микрорайона «Экодолье» в соответствии с утвержденной документацией

по планировке и межеванию территории объекта «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район д. Белкино», таким образом образуемый земельный участок ЗУ:2 относится к территории общего пользования.

4.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков соответствуют видам разрешенного использования изначальных земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030514:1828 и 40:27:030514:795, назначению объекта капитального строительства и сооружениям, видам разрешенного использования земельных участков градостроительной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)» Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» (в действующей редакции).

Использование земельного с кадастровым номером 40:27:030514:1828 соответствует коду 2.1. «Для индивидуального жилищного строительства», использование земельного с кадастровым номером 40:27:030514:795 соответствует коду 12.0.1. «Улично-дорожная сеть» по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 (в действующей редакции) и Правилам землепользования и застройки МО «Город Обнинск».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, а также их площадь и координаты границ представлены в таблицах № 2, № 3.

Таблица № 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№	Площадь, кв.м.	Условный номер согласно чертежу (лист 1)	Категория	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка
1.	388	ЗУ:1	земли населенных пунктов	размещения малоэтажных жилых домов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:27:030514:1828, находящегося в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером
2.	5 124	ЗУ:2		улично-дорожная сеть	

					40:27:030514:795 государственная собственность на который не разграничена
--	--	--	--	--	---

Таблица № 3

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемых
земельных участков*.
Система координат СК-40**

№ точки	№ точки	X	Y
ЗУ:1			
1.	1.1.	499781,27	1319882,20
2.	1.2.	499782,44	1319882,20
3.	1.3.	499787,26	1319882,20
4.	1.4.	499787,26	1319851,40
5.	1.5.	499783,51	1319851,40
6.	1.6.	499769,87	1319874,90
7.	1.7.	499768,00	1319878,12
8.	1.8.	499781,28	1319886,65
Площадь – 388 кв.м			
ЗУ:2			
1.	2.1.	499810,45	1319908,63
2.	2.2.	499826,42	1319882,20
3.	1.2.	499782,44	1319882,20
4.	1.1.	499781,27	1319882,20
5.	1.8.	499781,28	1319886,65
6.	1.7.	499768,00	1319878,12
7.	1.6.	499769,87	1319874,90
8.	1.5.	499783,51	1319851,40
9.	2.3.	499797,91	319826,57
10.	2.4.	499843,34	1319826,57
11.	2.5.	499845,12	1319824,07
12.	2.6.	499859,61	1319824,07
13.	2.7.	499861,03	1319824,92
14.	2.8.	499867,88	1319813,58
15.	2.9.	499858,47	1319813,57
16.	2.10.	499852,47	1319813,57
17.	2.11.	499846,47	1319813,57

18.	2.12.	499840,47	1319813,57
19.	2.13.	499834,47	1319813,57
20.	2.14.	499828,47	1319813,57
21.	2.15.	499821,53	1319813,57
22.	2.16.	499820,26	1319813,27
23.	2.17.	499819,21	1319812,49
24.	2.18.	499818,56	1319811,37
25.	2.19.	499818,40	1319810,07
26.	2.20.	499808,12	1319810,07
27.	2.21.	499825,69	1319779,82
28.	2.22.	499840,02	1319756,53
29.	2.23.	499849,00	1319756,53
30.	2.24.	499855,00	1319756,53
31.	2.25.	499861,00	1319756,53
32.	2.26.	499867,00	1319756,53
33.	2.27.	499873,00	1319756,53
34.	2.28.	499879,00	1319756,53
35.	2.29.	499886,25	1319756,53
36.	2.30.	499886,25	1319755,53
37.	2.31.	499887,28	1319754,10
38.	2.32.	499888,67	1319753,03
39.	2.33.	499902,81	1319753,03
40.	2.34.	499904,15	1319753,55
41.	2.35.	499908,70	1319746,02
42.	2.36.	499864,49	1319746,03
43.	2.37.	499863,24	1319745,83
44.	2.38.	499862,11	1319745,25
45.	2.39.	499861,16	1319744,36
46.	2.40.	499860,49	1319743,07
47.	2.41.	499860,49	1319740,03
48.	2.42.	499849,34	1319740,03
49.	2.43.	499860,66	1319720,98
50.	2.44.	499922,01	1319720,98
51.	2.45.	499923,34	1319721,79
52.	2.46.	499930,17	1319710,49
53.	2.47.	499921,79	1319710,48
54.	2.48.	499915,79	1319710,48
55.	2.49.	499909,79	1319710,48

56.	2.50.	499903,79	1319710,48
57.	2.51.	499897,79	1319710,48
58.	2.52.	499891,79	1319710,48
59.	2.53.	499884,42	1319710,48
60.	2.54.	499883,75	1319710,44
61.	2.55.	499882,94	1319710,23
62.	2.56.	499882,21	1319709,85
63.	2.57.	499881,57	1319709,33
64.	2.58.	499881,07	1319708,69
65.	2.59.	499880,68	1319707,86
66.	2.60.	499880,50	1319706,97
67.	2.61.	499868,99	1319706,97
68.	2.62.	499890,18	1319672,12
69.	2.63.	499904,69	1319648,26
70.	2.64.	499914,98	1319648,26
71.	2.65.	499920,97	1319648,27
72.	2.66.	499926,97	1319648,27
73.	2.67.	499932,97	1319648,27
74.	2.68.	499938,97	1319648,27
75.	2.69.	499944,97	1319648,27
76.	2.70.	499946,45	1319648,26
77.	2.71.	499946,96	1319648,31
78.	2.72.	499947,46	1319648,42
79.	2.73.	499948,02	1319648,62
80.	2.74.	499948,49	1319648,87
81.	2.75.	499962,34	1319657,25
82.	2.76.	499969,40	1319645,57
83.	2.77.	499920,72	1319616,14
84.	2.78.	499830,20	1319764,96
85.	2.79.	499766,61	1319874,54
86.	2.80.	499763,37	1319880,24
Площадь – 5 124 кв.м			

* координаты границ земельных участков подлежат уточнению при подготовке межевых планов

4.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат,

используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определена границами земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030514:1828 и 40:27:030514:795 (ситуационный план территории, Лист 1, Лист 3) и совпадает с координатами поворотных точек границ указанных земельных участков (таблица № 4).

Таблица № 4

Ведомость координат поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	X	Y
1.	499920,97	1319648,27
2.	499926,97	1319648,27
3.	499932,97	1319648,27
4.	499938,97	1319648,27
5.	499944,97	1319648,27
6.	499946,45	1319648,26
7.	499946,96	1319648,31
8.	499947,46	1319648,42
9.	499948,02	1319648,62
10.	499948,49	1319648,87
11.	499962,34	1319657,25
12.	499969,40	1319645,57
13.	499920,72	1319616,14
14.	499830,20	1319764,96
15.	499766,61	1319874,54
16.	499763,37	1319880,24
17.	499810,45	1319908,63
18.	499826,42	1319882,20
19.	499787,26	1319882,20
20.	499787,26	1319851,40
21.	499783,51	1319851,40
22.	499797,91	1319826,57
23.	499843,34	1319826,57
24.	499845,12	1319824,07
25.	499859,61	1319824,07
26.	499861,03	1319824,92
27.	499867,88	1319813,58

28.	499858,47	1319813,57
29.	499852,47	1319813,57
30.	499846,47	1319813,57
31.	499840,47	1319813,57
32.	499834,47	1319813,57
33.	499828,47	1319813,57
34.	499821,53	1319813,57
35.	499820,26	1319813,27
36.	499819,21	1319812,49
37.	499818,56	1319811,37
38.	499818,40	1319810,07
39.	499808,12	1319810,07
40.	499825,69	1319779,82
41.	499840,02	1319756,53
42.	499849,00	1319756,53
43.	499855,00	1319756,53
44.	499861,00	1319756,53
45.	499867,00	1319756,53
46.	499873,00	1319756,53
47.	499879,00	1319756,53
48.	499886,25	1319756,53
49.	499886,25	1319755,53
50.	499887,28	1319754,10
51.	499888,67	1319753,03
52.	499902,81	1319753,03
53.	499904,15	1319753,55
54.	499908,70	1319746,02
55.	499864,49	1319746,03
56.	499863,24	1319745,83
57.	499862,11	1319745,25
58.	499861,16	1319744,36
59.	499860,49	1319743,07
60.	499860,49	1319740,03
61.	499849,34	1319740,03
62.	499860,66	1319720,98
63.	499922,01	1319720,98
64.	499923,34	1319721,79
65.	499930,17	1319710,49

66.	499921,79	1319710,48
67.	499915,79	1319710,48
68.	499909,79	1319710,48
69.	499903,79	1319710,48
70.	499897,79	1319710,48
71.	499891,79	1319710,48
72.	499884,42	1319710,48
73.	499883,75	1319710,44
74.	499882,94	1319710,23
75.	499882,21	1319709,85
76.	499881,57	1319709,33
77.	499881,07	1319708,69
78.	499880,68	1319707,86
79.	499880,50	1319706,97
80.	499868,99	1319706,97
81.	499890,18	1319672,12
82.	499904,69	1319648,26
83.	499914,98	1319648,26
Площадь – 5 512 кв.м		

В графической части проекта межевания красные линии отображены в соответствии с документацией по планировке и межеванию территории объекта «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район д. Белкино».

5. Графические материалы

Лист 1.

Лист 2.

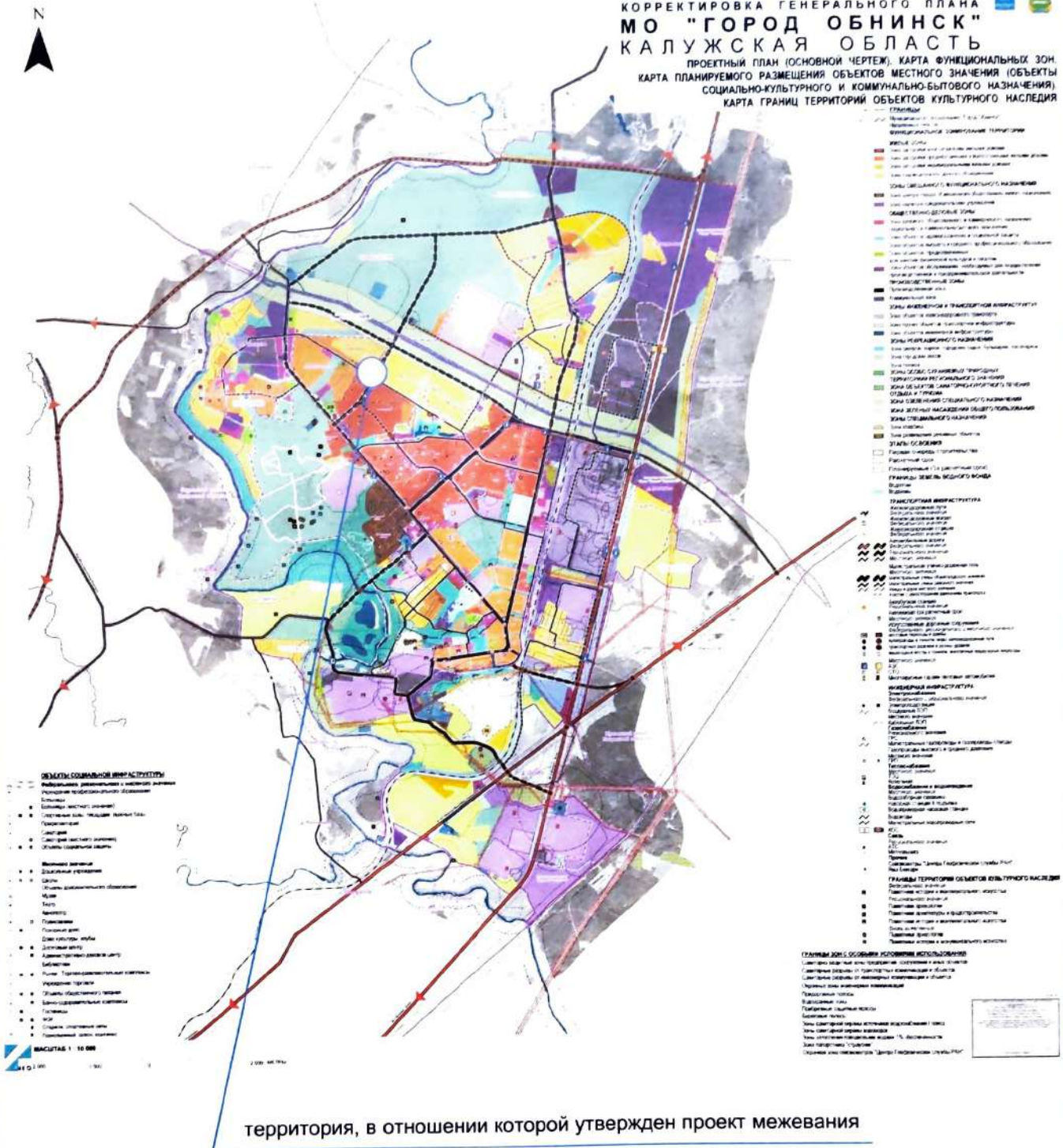
Лист 3.

6. Исходно-разрешительная документация

№ п/п	Наименование документа
1.	Постановление Администрации города Обнинска от 16.06.2020 № 838-п
2.	Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:27:030514
3.	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:1828 от 02.04.2020
4.	Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства с кадастровым номером 40:27:030514:2074 от 02.04.2020

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО "ГОРОД ОБНИНСК"
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ). КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОБЪЕКТЫ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ).
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Заказчик: Ким В.А.

Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030514 на пересечении улиц Боровская и Борисоглебская, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино», включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:1828 и земли, государственная собственность на которые не разграничена (04/07-20-ПМТ)

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

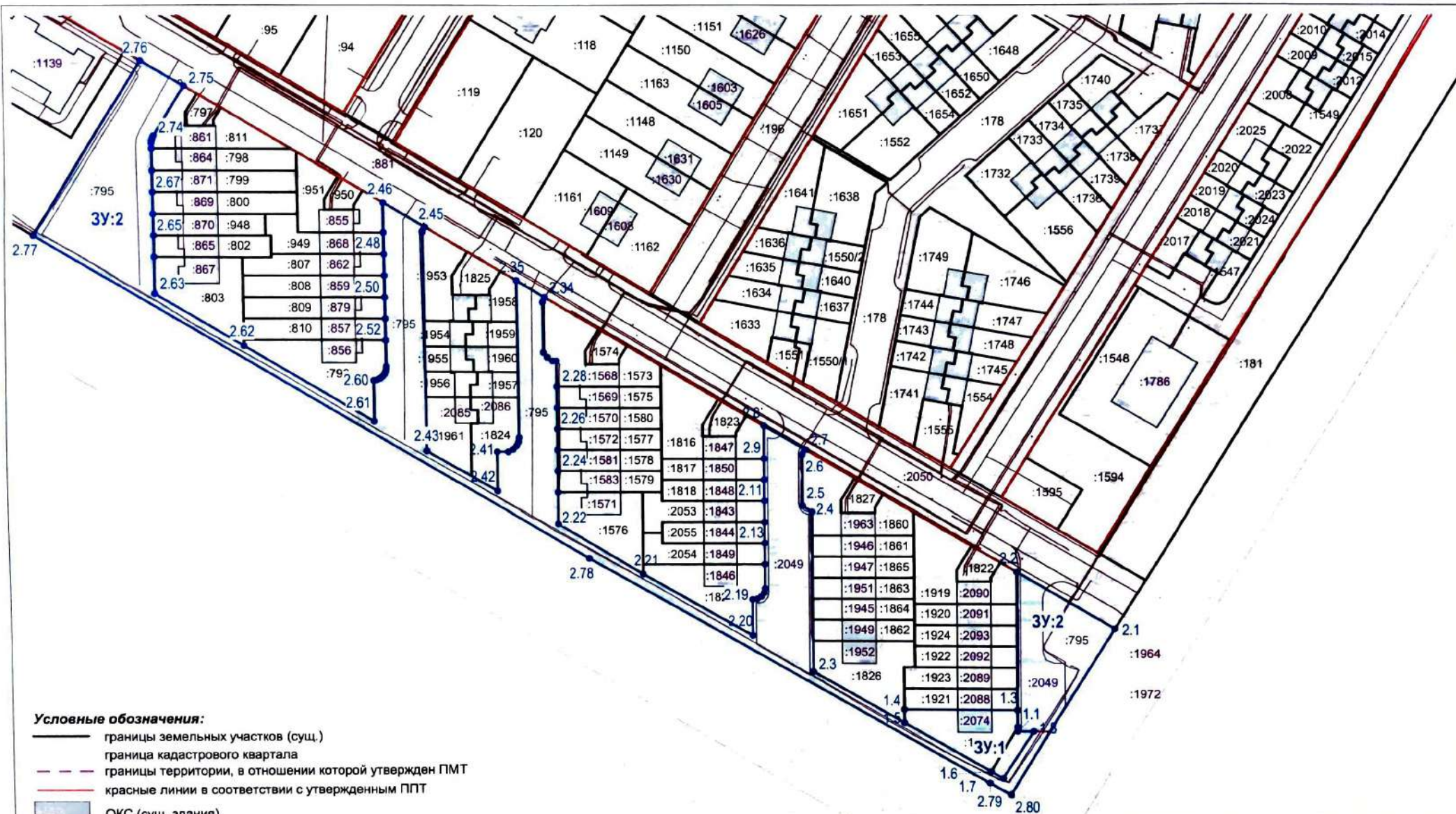
Исполнил Щеглов Д.Г.
Проверил Щеглов Д.Г.

Материалы по обоснованию
проекта межевания

Ситуационный план территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	3

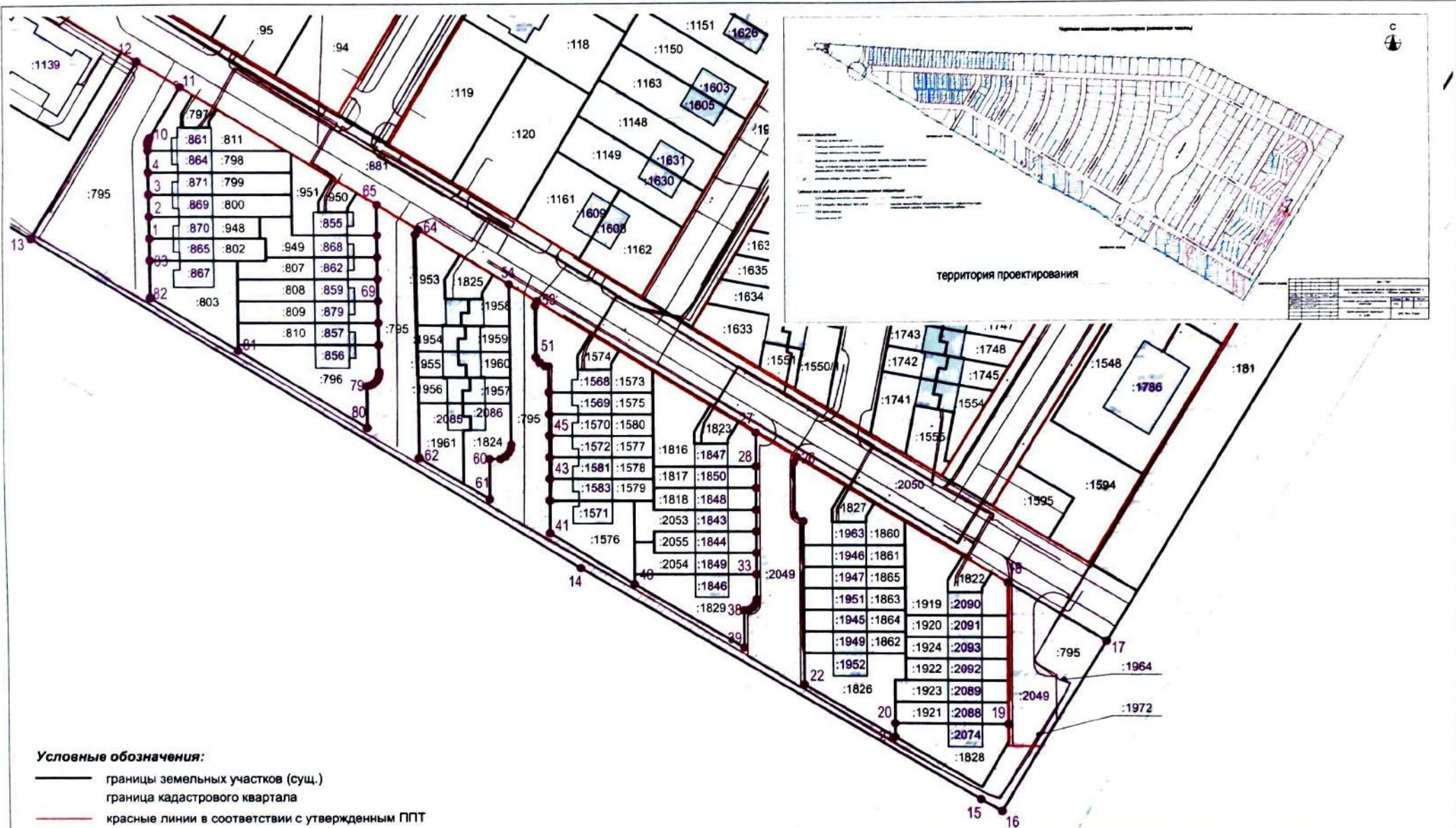
Кадастровый инженер
Щеглов Д.Г.



40.27.030514:1828 кадастровые номера земельных участков

40.27.030514:2049 кадастровые номера земельных участков

						Заказчик: Ким В.А.		
						Проект межевания территории части кадастрового квартала 40.27.030514 на пересечении улиц Боровская и Борисоглебская, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Беленово», включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40.27.030514.1828 и земли, государственная собственность на которые не разграничена (04/07-20-ПМТ)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Исполнил	Щеглов Д.Г.					Основная часть		
Проверил	Щеглов Д.Г.							
						Чертеж межевания территории М 1:1 000		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	2	3
						Кадастровый инженер Щеглов Д.Г.		



Условные обозначения:

- границы земельных участков (сущ.)
- граница кадастрового квартала
- красные линии в соответствии с утвержденным ППТ
- границы территории, в отношении которой утвержден ПМТ
- ОКС (сущ. здания)
- ОКС (сущ. сооружения дороги)
- 40:27:030514:1828 кадастровые номера земельных участков
- 40:27:030514:2049 кадастровые номера земельных участков
- сооружения (сущ.)
- точки поворотных углов границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

						Заказчик: Ким В.А.				
						Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030514 на пересечении улиц Боровская и Борисоглебская, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малозаточная жилищная застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Беляново», включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:1828 и земли, государственная собственность на которые не разграничена (04/07-20-ПМТ)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Исполнил	Щеглов Д.Г.					Материалы по обоснованию проекта межевания		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Щеглов Д.Г.					ПМТ		3	3	
						Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1 000		Кадастровый инженер Щеглов Д.Г.		



Калужская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2020 № 838-п

О разработке проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030514 на пересечении улиц Боровская и Борисоглебская, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино», включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:1828 и земли, государственная собственность на которые не разграничена

В целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части решения вопросов местного значения, предусмотренных статьей 16 данного Закона, в соответствии со ст. 8, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом МО «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50), ст. 14, 15 Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции), документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино», утвержденной постановлением Администрации города Обнинска от 09.10.2009 № 1433-п (в действующей редакции), а также на основании обращения Ким В.А. от 23.05.2020 б/н,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ким В.А. обеспечить разработку проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030514 на пересечении улиц Боровская и

Борисоглебская, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино», включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:1828 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в виде отдельного документа.

2. Представить разработанный проект в Администрацию города на проверку для последующего утверждения.

3. Передать утвержденную документацию по межеванию территории части кадастрового квартала 40:27:030514 на пересечении улиц Боровская и Борисоглебская, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино», включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:1828 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в Администрацию города Обнинска для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Настоящее Постановление опубликовать в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства Козлова А.П.

6. Постановление Администрации города Обнинска от 05.03.2020 № 345-п «О разработке проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030514 на пересечении улиц Боровская и Борисоглебская, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденной документацией по планировке и межеванию территории «Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, район д. Белкино», включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030514:1828 и земли, государственная собственность на которые не разграничена» считать утратившим силу.

Исполняющий обязанности
Главы Администрации города

п.п.



К.С. Башкатова